

smartME 使用條款

生效日期：2024 年 11 月

以下是 **smartME Corporation Limited** 及 **smartME** 服務的使用條款(「使用條款」)，為你(作為存取及使用 **smartME** 及 **smartME** 服務的個人或實體)與 **smartME Corporation Limited** (以下簡稱為「本公司」、「我們」或「**smartME**」，當中亦包括其繼承人及承讓人、附屬公司、子公司和母公司(總稱“集團公司”))的具有法律效力的協議，故本公司建議及請你仔細閱讀以下使用條款。

在你進入、瀏覽及使用 **smartME** 平台(網址為< www.smartme.com.hk >，以下簡稱為「本網站」、其任何關聯網頁或流動應用程式，包括但不限於存取、下載或使用 **smartME** 提供或其顯示的任何內容/功能，將表示你接受本使用條款。你同意接受本使用條款，即代表你或你的代表或代理人在使用 **smartME** 及其任何內容/功能時同意遵守本使用條款的約束。

本公司積極努力改進及改善服務並開發任何全新的功能及服務。因此本公司將會不定時更新此使用條款，以便能準確地反映本公司的服務、業務和實務。我們可能隨時更改全部或部分條款。如果我們這麼做，新的條款將會公佈在域名集團網絡上。你隨後或繼續使用域名集團網絡將構成你對任何更改的接受。如果你對條款的任何更改有異議，你唯一的選擇是立即停止使用域名集團網絡。當本使用條款任何更新的內容生效時，如你或你的代表或代理人繼續以任何方式存取或使用 **smartME** 或其任何內容/功能時，則代表你們同意接受最新版本的使用條款約束。你應該定期瀏覽 **smartME** 平台以便能收取及閱讀最新的使用條款。

如不接受本使用條款，用戶將不允許及不應繼續查看及使用此功能之內容。

1. 我們的服務

「**smartME**」以中立地產平台角色連繫業主、買家/租客及/或地產代理，協助各方用戶更有效地完成放盤置業租樓各個流程。

smartME 平台各會員自行於本平台所刊登的所有資料、圖片、材料及其他素材則由刊登者自行負責。因此，各會員於本平台刊登該等素材時，除了遵守本使用條款及本平台之規則外，還必須遵守香港法例。本平台所包括之資料，包括文章、照片、圖表、超連結或其他項目是依其「現況」或「可用」的狀況提供。儘管我們盡合理努力更新本平台上的信息，我們不作任何陳述、保證或擔保，無論是明示或暗示，本平台上所提供或發布的任何內容都是準確、完整或最新的。我們不對本平台的任何內容作任何保證、陳述或承諾(包括但不限於此類內容就任何特定目的品質、充分性、正確性、準確性、及時性、完整性或適用性)，或對本平台引用的或透過本網站的超連結連接的任何其他網站的任何內容包括但不限於任何樓盤資料、樓盤資料比較、樓盤數據價錢、「Mega 搜尋」內容、「置 Smart 評分」內容及相關資料等作任何保證、陳述或承諾。本公司不保證有關資料不侵權，且明確否認對該資料之錯誤或遺漏負任何責任。

本平台的內容，除了本平台職員刊登的內容外，還包括其他會員自行刊登的所有內容，**smartME** 並不確保其內容的真實性、準確性和及時性，瀏覽者應自行作出判斷，**smartME** 亦不會為此負責。若因錯漏而引致任何不便或損失，**smartME** 概不負責。本平台其他人士或使用發表的觀點及意見是其個人意見，非為 **smartME** 的觀點及意見。使用者及第三方須對張貼的內容及第三方資料負全責。

smartME 為保持平台樓盤質量，會定期檢閱刊登樓盤。凡刊登超過六個月的樓盤(首次刊登日期起計)，即使重新刊登，亦將有機會自動下架而不作另行通知。

由於所有代理均需通過本平台核實代理身份方可刊登放盤，任何未經本平台核實之聯絡電話(包括顯示在樓盤標題及樓盤介紹的聯絡方式)，該未經核實之聯絡方式將有機會被移除，或放盤將有機會自動下架而不作另行通知。

smartME 不保證本平台及本網站顯示的任何內容(包括第三方的連結及其導向的網頁及有關內容)的準確性、完整性、適銷性、及時性及所有權，也不保證相關內容不涉及侵權、有商業潛力，或適用於特定用途。**smartME** 聲明，不對此類情況或條件提供任何明示或暗示的保證。**smartME** 僅顯示與出租和出售物業相關的信息，並不提供地產物業代理的服務。**smartME** 並不是地產代理或在業務過程中從事任何地產代理工作。而 **smartME** 只是一個智能地產平台，僅提供有關樓宇租賃及買賣資訊。如在整個放盤流程中可能產生有關之相關表格(如租約、買賣協議或任何承諾等等)，均與 **smartME** 無關。**smartME** 只是提供相

關表格，方便業主填寫。對於相關表格內容及資料的真實性、準確性、及時性及可靠性，smartME 一概不會承擔任何責任。所有由相關表格(如租約、買賣協議或任何承諾)所產生之爭議和法律問題及若因錯漏而引致任何不便或損失均與 smartME 無關。smartME 概不負責。如有相關問題，請參閱《地產代理條例》及相關規定。

smartME 平台及網頁有關產品計算(如按揭、保險產品、裝修等等"服務")，計算的資料只供參考，計算結果的準確性並不被保證。任何人士不應依賴該結果作其他用途。有關服務計算的詳情請參閱香港金融管理局，香港按揭證券有限公司，稅務局，財務機構，相關服務供應商等之最新公布/批核為準。當你使用本服務，你明確了解並同意以上免責聲明。若因錯漏而引致任何不便或損失，smartME 概不負責。

smartME 會不定時與不同的第三方產品服務供應商(「資訊供應商」或「供應商」)或合作夥伴(前述「供應商」及「合作夥伴」統稱為「合作夥伴」或本集團公司)提供不同資訊，包括例如樓宇資訊，裝修資訊，按揭資訊等等，或為用戶提供合適的渠道讓用戶向 smartME 的合作夥伴購買、取得或申請其它商品和/或服務等，如付款處理者及協理者、雲端平台服務供應商、雲端儲存供應商、資料分析供應商、研究夥伴、創作我們廣告和促銷活動的營銷及廣告代理商等等。

當你使用本服務，你明確了解並同意 smartME 使用條款，私隱及 Cookie 政策，並同意 smartME 會使用你相關資料及服務要求(包括但不限於你的刊登放盤資料及內容，姓名及聯絡資料)，提供給 smartME 的第三方合作夥伴或本集團公司(包括但不限於 Netgent Proptech Limited (盈置地產有限公司))。你了解並同意，於外部網站或資源是否可供利用，smartME 不予負責，存在或源於外部網站或資源之任何「內容」、廣告、產品或其他資料，不代表 smartME 對其贊同亦不予負責。因使用或信賴存在或經由外部任何網站或資源之任何「內容」、商品或服務所生或據稱所生之任何損害或損失，smartME 不負任何直接或間接之責任。

除非明確以書面形式表示，否則你確認我們或任何我們的附屬公司、關連企業、董事、高級人員、代理人、員工、承包商及除供應商、授權人及合作夥伴以外的承包商(統稱我們的「關連方」)均不屬於有關產品、服務或資訊的供應商或其代理人。你亦確認我們或我們的關連方不會以任何方式支持、保證或推薦有關的產品或服務。

2. 費用及收費

本公司會不定時審查和調整相關收費。請定時留意本公司網站及最新推廣資訊。

關於 smartME 合作夥伴提供的不同資訊，smartME 只在取得用戶同意下代合作夥伴收集必要的個人資料，以便合作夥伴能夠提供相關資訊給用戶，而 smartME 並無審視收集的資料。當你同意使用 smartME 合作夥伴提供的資訊，即表示你無條件接受本網站免責聲明及版權公告的有關條款。

用戶應自行判斷是否使用有關產品或服務並應自負風險，同時應在任何交易作出決定前應從其他獨立資源核實該等資料並在需要時應尋求獨立專業意見。

3. 行為操守

你同意不會直接或間接地參與任何以下行為(或促使、唆使、允許、促進、協助或以任何方式支持他人)：

- i. 你不得使用 smartME 進行或分享或散播：
 - A. 任何違反使用條款或由本公司所發佈及適用於 smartME、或任何內容/功能的政策；
 - B. 任何違法、詐欺、不正當、未經授權、騷擾、歧視、誹謗、毀譽、辱罵、威脅、有害、粗俗、淫穢、色情、褻瀆、粗言穢語、仇恨性、攻擊性或其它任何令人反感的行為、或任何可能對本公司的利益或權利(包括知識產權)、或對本公司的任何合作夥伴、或本公司的關連方的利益或權利(包括知識產權)造成損害或有損的行為、任何可能構成刑事或引起民事責任的行為、任何違反本地、國家、國際或別國法例的行為，或發佈涉及前述行為的資訊；
 - C. 侵犯或違反他人權利、或侵犯或違反任何知識產權、專有權利或保密責任的資訊或行為；或
 - D. 侵犯任何 smartME 財產或權利(包括知識產權)(見本使用條款第 5 條)的資訊或行為。

- ii. 你不得引入或上傳病毒、蠕蟲、缺陷、特洛伊木馬或惡意代碼、間諜軟件或其他具破壞性的資料病毒，亦不得進行任何可能導致 **smartME** 正常運作、其安全性或外觀失效、負載過重或影響及干擾其正常運作的行為；
- iii. 你不得試圖通過黑客攻擊、密碼“挖掘”或其他非法手段未經授權訪問 **smartME** 或其系統或連接到它的網絡的任何部分或功能；
- iv. 你不得擅自入侵、訪問、使用或試圖入侵、訪問或使用 **smartME** 伺服器的任何部份及/或任何數據區；
- v. 你不得限制或阻止任何其他人士使用及享用 **smartME** 平台；
- vi. 你不得假冒任何人士或個體，透過使用本公司系統傳送任何偽造或虛假資料；
- vii. 你無權在 **smartME** 網域或平台存取、獲取、複製或收集任何你無存取或收集權限的數據、信息或材料或嘗試或試圖作出有關行為；
- viii. 除非資料當事人明確授權存取或收集、給予同意或有關個人資料存取或收集符合香港的適用法律，否則你不得收集及儲存個人資料；
- ix. 你不得未經我們書面批准而張貼、發佈、傳送、複製、分發或以任何方式利用從本平台獲得的任何資料作商業用途；
- x. 你不得追蹤或試圖追蹤 **smartME** 平台的任何用戶或訪問者或 **smartME** 的任何用戶或訪問者，或存儲或以其他方式使用或處理個人資料，除非你獲得資料當事人的明確授權；
- xi. 你不得以任何有助於開發或支持以下高風險活動的應用程式、產品及/或服務的方式使用 **smartME**：如核子設施、大眾運輸系統、空中交通管制系統、汽車控制系統、武器系統或飛機導航或通訊的設計、建構、控制或維護；或者任何當 **smartME** 出現故障時，可能導致人身傷亡的重大實質威脅的活動；
- xii. 若你對 **smartME** 完整性或安全性有任何疑問，則不得使用 **smartME**；
- xiii. 你不得在瀏覽器、手機或平板電腦儲存你的 **smartME** 使用者名稱或密碼。如被要求作出選擇時，請選擇「否」。你亦不得與他人分享或轉讓你的 **smartME** 賬戶資料或密碼；及
- xiv. 你不應在破解/已取得超級使用者權限的電腦設備、手機、平板電腦或流動裝置上使用 **smartME**。

除本使用條款的其他條款外，你同意對因你或你的代表或代理人直接或間接使用 **smartME** 服務引起或直接對 **smartME** 系統的安全完整性及/或其它電腦系統及/或所有受影響方（即本公司、本公司的關連方及合作夥伴）的設備所造成的任何及所有索賠、責任、損害（實質、直接或間接、衍生性、特別、懲罰性、附隨或後果性）、損失、罰款、成本和費用作出賠償。

4. 你給予本公司的許可

對於註冊代理用戶：

用戶登記並成功註冊成為 **smartME** 代理用戶後，代表該代理用戶同意 **smartME** 將其代理資料公開顯示於 **smartME** 平台(包括網站及流動應用程式)上供其他用戶查閱。公開顯示的代理資料可能包括但不限於代理姓名(中英文)、個人照片、聯絡電話、地產代理公司名稱(中英文)及分行地址、個人牌照號碼、公司牌照號碼、所屬地區及/或地產代理個人宣傳短片。

當你使用 **smartME** 平台，閣下給予本公司絕對權能在新聞稿、推廣文件、宣傳資料、簡報及/或目錄內引用你的姓名、公司名稱與公司聯絡資料以推廣 **smartME**。**smartME** 有權在無須通知閣下的情況下進行上述提到的活動。閣下同意給予本公司絕對權決定所有有關樓盤資料的顯示及盤源的先後次序或用戶的搜尋結果排序及表示你無條件接受本網站免責聲明及版權公告的有關條款。

對於放盤人：

當你使用 **smartME** 平台，並在 **smartME** 平台放盤後(包括業主自讓或其委任之獲授權人如地產經紀)，你所提供的資料均會由 **smartME** 員工聯絡驗證資料，並在資料驗證後供 **smartME** 的註冊代理用戶查閱。閣下同意給予本公司絕對權決定所有有關樓盤資料的顯示及盤源的先後次序或用戶的搜尋結果排序。本公司有機會提供你給予 **smartME** 的放盤資料予 **smartME** 第三方合作夥伴或本集團公司(包括但不限於 **Netgent Proptech Limited** (盈置地產有限公司)，為你提供相關服務。

對於所有用戶：

關於你的註冊、你的帳戶、你使用 **smartME** 或你在 **smartME** 根據合作夥伴提供的資訊提交的申請（如有）而言，如基於任何原因，本公司對上述事宜所建立或獲取得的任何數據、資料、文件不屬於 **smartME** 時，則閣下特此授予本公司可轉讓、非獨家、永久、免專利權費的與不可撤銷的權利，就以下任何目的使用、複製、處理、儲存、刪除、保留、修改、合併、分析、運用或轉移此類數據、資訊、文件，前提為本公司能遵守所有適用法律和條例。

- i. 處理你/用戶的註冊及你/用戶在 **smartME** 根據合作夥伴提供的資訊提交的申請（如有）；
- ii. 管理你/用戶的聯繫資料/使用者帳戶及你/用戶在 **smartME** 根據資訊供應商提供的資訊提交的申請（如有）；
- iii. 依法律、法例、監管要求、守則或指引進行有關你/用戶盡職調查；
- iv. 協助 **smartME** 的日常營運及向你/用戶提供所需的產品及服務；
- v. **smartME** 與你/用戶聯絡及溝通；
- vi. 在取得同意下，**smartME** 或本集團公司可向你/用戶進行服務和產品推廣，或提供有關資料予 **smartME** 的合作夥伴或本集團公司進行服務和產品推廣；
- vii. 在取得同意下，在新聞稿、營銷材料、宣傳材料、演示文稿和/或目錄中提及你/用戶的姓名、公司名稱和公司聯繫資料以宣傳 **smartME** 及 **smartME** 平台；
- viii. 處理任何有關為你/用戶提供產品和服務的付款指示；
- ix. 分析、查證、執行合約權利和/或檢查與為你/用戶提供產品和服務有關的付款狀況，及收取任何債務或逾期款項；
- x. 掌管、管理、操作及維護我們產品和服務或任何相關支援設施和系統；
- xi. 匯集訪客在我們產品和服務上互動的集合統計資料，匯整統計數據及資料；
- xii. 根據你/用戶過去的瀏覽記錄和保存的歷史記錄進行分析研究及數據統計、進行用戶行為分析及進行客戶概況分析活動，分析你/用戶的購買偏好及為你/用戶提供個人化的服務或內容
- xiii. 透過合併、收購、整合、聯合、或重組來轉移業務/服務、或更換服務供應商
- xiv. 根據我們的產品和服務或任何相關服務或內容的協議，條款和條件行使我們的權利；
- xv. 設計、發展及改善我們的產品和服務或任何相關服務或內容，或設計新特色/功能或改善 **smartME** 相關服務及為本公司及本公司的關聯方提供相關服務；及
- xvi. 調查你/用戶的投訴與相關查詢，及/或可疑行為、交易或活動；
- xvii. 預防或偵查罪案，防止、排除或補救（包括懲罰）非法或嚴重不當行為、不誠實或不當行為，或防止由此產生的重大經濟損失；
- xviii. 遵守適用的法律、法例、守則、監管要求、規則、準則或指南及作合規用途；
- xix. 如有發現任何實質或潛在欺詐行為請通告我們，並容許我們與第三方供應商或第三方合作夥伴分享用戶註冊及相關資料，以減少欺詐活動進一步發生。

閣下同意本公司有絕對酌情權將此類數據、資訊、文件按“有需要知道”的原則轉讓或披露給本公司的關聯方、合作夥伴和承讓人，以實現任何上述目的，前提為接收者需承擔保密義務。

若根據適用於本公司之法律/條例而言，任何此類數據、資訊、文件被視為個人數據時，本公司同意受私隱政策或個人資料收集聲明條款之約束。若此類使用條款與私隱政策或個人資料收集聲明間存在任何不一致之處，則以後者文件為準並得強制執行。

在向 **smartME** 提供從任何第三方取得的任何數據、信息或文件之前，你同意/確認你已按適用法例向資料當事人作出通知或已獲得相關資料當事人的必要同意。你同意賠償、為我們辯護並使我們免受因你未獲得所需同意或作出必要通知而引起或與之相關的任何和所有索賠、責任、損害（實質、直接、間接、衍生性、特別、附隨或後果性、懲罰性）或因此而導致之損失、損害、成本及費用。

本公司將通過網絡服務器訪問日誌記錄訪問本公司網站 www.smartme.com.hk 或流動應用程式的訪客信息（包括點擊日期和時間、IP 地址、點擊的位置/頁面、瀏覽版面、瀏覽器類型、設備、操作系統和使用者賬號（如適用））。本公司可能會使用訪問者的記錄（並可能與訪問者的其他個人信息結合）用於改進本平台的用戶體驗、向用戶顯示個人化的內容、運營、作統計分析和營銷（在取得資料當事人的必需同意下），或會聘用服務供應商分析有關記錄作前述用途。本公司將根據實際需要將相關信息保存適當的時間。本公司的網絡服務器訪問日誌默認會自動記錄訪問者的信息。訪問者繼續瀏覽本公司平台，即視為已同意本公司以上述方式存儲、使用和傳輸信息。當你到訪我們的網站或使用我們的網站/ IT 入口網站/流動應用程式時，我們可能會自動地收集及儲存某些資訊。例子包括：

- xx. 用於將你的電腦或裝置連接至互聯網的互聯網協定（IP）地址；

- xxi. 連接資訊，例如瀏覽器類型和版本；
- xxii. 你的操作系統和平台；
- xxiii. 與你輸入至我們系統中的資料連結的獨有參考編號；
- xxiv. 登入詳情；
- xxv. 前往、透過及來自網站或網站／ IT 入口網站／流動應用程式的完整 URL 點擊流（包括日期和時間）；
- xxvi. cookie 識別器；及
- xxvii. 你在我們網站或網站／ IT 入口網站／流動應用程式上的活動，包括你曾到訪的頁面、你曾作出的搜尋，以及你曾購買的服務（如相關）。

如你使用由第三方營運的任何網站或社交媒體平台（例如 Facebook、Instagram、Twitter 等），則我們可能會從第三方接收有關你的資訊，假如此項功能可供使用，則表示你已選擇將你在我們網站或網站／ IT 入口網站／流動應用程式上的個人檔案，與你在該等其他網站或社交媒體平台的個人檔案連結起來。

閣下同意本公司有絕對權決定所有有關樓盤資料的顯示及盤源的先後次序或用戶的搜尋結果排序。

5. smartME 財產及知識產權

本公司保留對 smartME 的所有權利(包括知識產權)，包括但不限於(a) smartME 及與其服務相關的任何文字、圖像、圖形、照片、標誌、商標、用戶界面、按鈕圖標、視覺界面、超連結、音頻、視頻、數據、藝術設計、電腦程式及代碼和任何其他內容/功能(包括但不限於你的使用者帳戶、登入密碼及有關及/或與你的使用者帳戶的所有資訊)；(b)「smartME」商標、標識及描述(包括其相等的中文版的商標、標識及描述)(「smartME」品牌)；(c) 關於透過 smartME 所提供之服務及一般商業行為所建立、衍生的或取得的有關閣下的數據、資訊、文件或與你使用 smartME 或你在 smartME 根據合作夥伴提供的資訊作出的申請有關的資訊（如有）。本使用條款任何內容均不會剝奪本公司的上述權利。

除了使用條款所提供的權利，你在任何 smartME 財產中均不享有並在此同意放棄任何權利(包括知識產權)。

你必須遵守下列事項：

- i. 未經 smartME 事先明確同意，不得以任何方式複製、重新發佈、上傳、發佈、傳輸、公開展示或分發任何 smartME 財產；
- ii. 不得轉售、再許可、轉讓、讓渡、出租、租賃、修改、複製、製造、規避任何 smartME 財產或使用第三方或第三方產品進行有關活動，或就 smartME 財產創建衍生作品、進行反編譯、提取源代碼及不得將任何 smartME 財產與你的任何附加服務合併以建立與 smartME 所提供的服務和功能大致相似的個人品牌平台；
- iii. 未經我們事先書面同意，不得以任何方式使用任何 smartME 品牌或以其它方式參考/模仿/假冒 smartME、本公司、本公司的關連方或合作夥伴，或以誤導手法誤導他人你已獲得 smartME 的支持或推薦，或你或你控制的實體與 smartME 品牌有關；
- iv. 不得對 smartME 財產權的有效性提出爭議或質疑；
- v. 不可註冊或試圖註冊在任何層面上(如：聲音、外觀或拼寫)與任何 smartME 品牌或任何 smartME 合作夥伴品牌相似的商標、服務商標或其它品牌識別(包括商標和域名)；
- vi. 除非你已事先取得我們的書面同意，否則你不得代表 smartME、本公司、本公司的關連方、或任何已獲得認證、贊助或核准的供應商、或以任何方式以本公司、本公司的關連方、或任何與你有關連或關係供應商的名義對你或由你提供的任何資訊、商品及/或服務背書。

本使用條款第 5 條於條款終止後仍繼續有效。

6. smartME 的維護、修改或暫停

為了提供更好的使用者體驗，我們有絕對酌情權隨時變更 smartME 及/或其內容/功能。此類變更可能會導致 smartME 或其任何內容/功能暫停服務。此類更改也可能會對你造成影響及導致你需自費進行相關特定更新或修改。我們建議你定期訪問 smartME 以了解任何可能對你做成影響的更新通知。

我們將盡量在進行任何有可能暫停 smartME 或其任何內容/功能提供合理的事前通知。

對於本公司對 smartME 或其任何內容/功能的任何修改、或因此類修改與維護所造成的任何服務暫停，你同意本公司不需對你承擔任何責任或義務。

7. 帳戶撤銷、阻止、暫停、限制或終止

在不會對本使用條款任何規定造成限制的情況下，本公司有權在合適情況下(包括但不限於你違反本使用條款或本公司認為你的行為可能導致任何性質的責任或本公司認為你的行為不合適或不恰當)，本公司保留於 smartME 平台上撤銷對你使用者帳戶的存取批准、暫停、終止或限制你或你的代表或你的代理人使用 smartME 或其任何內容/功能的所有權利，恕不另行通知。

當本公司行使此類權利時，你於本使用條款下享用 smartME 的權利及其任何內容/功能將自動暫停或終止。對於你因本公司行使此類權利所產生或與其相關的任何損失或損害，本公司、本公司的關連方及供應商均不會對你或任何其它方承擔任何責任。

為免生疑問，如你於十二(12)個月內未存取 smartME 平台的使用者帳戶時，我們保留終止你的帳戶的權利，恕不另行通知或賠償。

smartME 為保持平台樓盤質量，會定期檢閱刊登樓盤。凡刊登超過六個月的樓盤(首次刊登日期起計)，即使重新刊登，亦將有機會自動下架而不作另行通知。

由於所有代理均需通過本平台核實代理身份方可刊登放盤，任何未經本平台核實之聯絡電話(包括顯示在樓盤標題及樓盤介紹的聯絡方式)，該未經核實之聯絡方式將有機會被移除，或放盤將有機會自動下架而不作另行通知。

8. 私隱與消費者保護

如你所提供給 smartME 的個人資訊與數據由資料當事人/使用者/用戶提供，你必須遵守以下事項：

- i. 在收集個人資訊與數據時不得以任何方式歪曲本公司或本公司的關連方；
- ii. 在收集個人資訊與數據之前或之時對資料當事人/使用者/用戶/其他第三方明確表明，本公司或本公司的關聯方或本集團公司並無控制有關向資料當事人收集資料及數據的程序，及執行有關程序，有關程序並非與本公司或本公司的關聯方或本集團公司的任何業務有關，而由你本人全權負責；
- iii. 對收集、使用、保存、刪除使用者/用戶資料與數據，你必需設有公平透明的監管和保障措施；
- iv. 根據適用的法律和監管要求規定，你需要作出所有必要披露及取得所有必要的同意，令你、本公司、本公司的關聯方及合作夥伴可在符合適用法例的情況下收集、處理、使用、保存、傳輸、刪除使用者/用戶的個人資料與數據，而 smartME 能向用戶提供有關內容/功能；
- v. 提供溝通渠道以有效處理查詢和用戶投訴；
- vi. 與你的每個使用者/用戶簽訂具約束力的條款和細則，當中涵蓋與你所提供資訊、產品、及/或服務相關的上述條款細則；及
- vii. 遵守本使用條款與所有適用法律與條例，以及適用於你有關在 smartME 平台提供資訊、提供/購買/使用產品及/或服務的所有條件細則。

請注意，smartME 並非本網頁轉載的內容或資料的有關資料使用者，smartME 只會搜集並將搜集得的資料顯示於本網頁，smartME 並無參與有關內容或資料的收集及處理過程。

關於任何重大事件(如：數據洩漏)，你必須及時回報並通知本公司。

於適用法律允許最大範圍內，對於因 smartME 平台上的任何詐欺或未經授權交易或目的所引起的索賠，本公司不對你或任何其他方承擔任何責任。

如你使用 smartME，即表示你同意並理解你全權負責維護你的帳戶和密碼的機密性。你將對你帳戶中發生的活動承擔全部責任。如你發現任何未經授權使用你的密碼或你的帳戶的情況，你同意立即通知 smartME。

你同意保密你透過 smartME 平台獲得的任何當事人的所有個人資料，不得濫用該些資料。

你同意 smartME 可以披露我們擁有的關於你的信息，前提是我們確定此類披露與調查或投訴有關你使用本平台的情況是必要的，或有關披露是為了跟進、或對你或可能侵犯 smartME、smartME 的訪問者或用戶的權益的第三方提起法律訴訟的目的而作出。smartME 可能會披露任何必需的資料，以遵守任何適用法律、法規、法律程序或政府要求。

你必須確保你提供足夠的產品責任保險(特別是涉及高風險交易)。

任何使用者/用戶因在 smartME 上進行詐欺行為、或未經授權之交易/目的，所蒙受損失將由你所承擔。

本使用條款第 8 條於條款終止後繼續生效。

9. 你的聲明和保證

你對本公司聲明並保證：

- i. 你具有全面權力和權限確認本使用條款，並將遵守及履行本使用條款下的義務，你亦取得所有必要的許可、同意與核准。你對本公司聲明並做出保證，關於你對我們所提供任何關於相關個人數據與資料而言，均已取得所有的必要許可、同意和核准；
- ii. 你提供給我們的所有數據、信息、照片、文件、資訊或任何其他材料均為真實、合法、正確和最新的，而你已採取合理措施核實及確保其真實性、合法性及準確性；
- iii. 你在 smartME 張貼及上載到 smartME 平台的所有材料及事實陳述在所有重大方面均準確無誤；
- iv. 你不得侵犯，也不會侵犯任何第三方的知識產權；
- v. 你與你的代表或你的代理人對 smartME 及/或其內容/功能的使用，能遵守本使用條款的所有適用法律和條例、購買/使用供應商的資訊、商品及/或服務的所有條件。

10. 責任限制及免責聲明

smartME 及與所有內容和功能（包括但不限於任何樓盤資料、樓盤資料比較、樓盤數據價錢、「Mega 搜尋」內容、「置 smart 評分」內容及相關資料等）僅以「現狀」和「可用」的基礎提供，不提供任何明示或暗示性保證、包括對不侵權、適銷性、或適用於特定用途之保證。

本公司、本公司的關連方或任何合作夥伴均無法保證或擔保其任何內容/功能及時、安全、不會出現中斷、沒有錯誤或缺陷、錯誤或缺陷會被糾正、不受間諜軟體、惡意軟體、廣告軟體、病毒、蠕蟲、或其它惡意代碼的攻擊、或能完全滿足你需求的功能、或本平台與你所使用的設備與系統兼容，或 smartME 在透過其平台提供或交付任何服務時行使合理水平的謹慎、技巧及努力。

我們通過 smartME 平台提供的陳述，信息、材料、通訊或意見僅供一般參考，並非旨在作為招攬或構成法律或其他專業建議，不應被依賴或視為在特定情況下作出相關的具體建議的意見。在你未就你的具體問題尋求合格的專業顧問之前，你不應根據任何此類信息採取行動。本平台所表達的任何預測、意見或期望與實際結果及發展可能有重大差異。任何本平台的內容均不應成為任何合約或承諾的基礎或依賴。

本平台上可能載有源自第三者網站或社交媒體的嵌入式內容（包括嵌入式文字、圖像、錄音及影片）。嵌入式內容受其所屬網站或網站經營者的條款約束，我們毋須負責。閣下必須遵守相關條款，方可利用或連結至該等內容，並自行承擔一切後果及責任。

我們不對本平台的任何內容（包括但不限於此類內容的質量、及時性、充分性、準確性、完整性或就任何特定目的的適用性）或對通過本平台引用第三方網頁的內容或導向的超連結或第三方網頁的任何內容（包括但不限於公共查冊記錄、有關監管當局或一手住宅物業銷售監管局的網頁的內容及記錄）作出任何保證、陳述或承諾。如任何第三方網站的資料已過時，我們無需負責。儘管我們盡合理努力更新我們平台上的信息，但我們不作任何陳述、保證或保證，無論是明示還是暗示，我們平台上以任何方式提供、搜集、發布及顯示的任何內容都是準確、完整或最新的。加入第三方網站的超連結在任何情況下皆不意味 smartME 任何形式的認可。使用這些接連任何外在網站或網頁的超連結之風險須由用者自行承擔，smartME 對任何與本網站網頁建立超連結之第三方網站或網頁的內容或資料均未有參與擬備或施加任何控制，故並不對該等內容或資料負責。因此，任何人士經本網站進入任何第三方網站而蒙受任何損失或損害，smartME 概不負責。

免責聲明

smartME 所提供或搜集的資料與材料包括文本、圖片、連結僅作參考用途，smartME 載有的資料與材料不保證該等資料與材料的質量、及時性、精確性、充分性、準確性、就任何特定目的之適用性或完整性，同時明確聲明對該等資料與材料的錯誤或遺漏不承擔任何責任。smartME 對該等資料與材料概不作出任何形式（不論是默示、明示或法定）的保證，包括但不限於對不侵犯第三方權利、所有權、可銷售性、適合某一特定用途及不含電腦病毒作出的保證。

smartME 內載有通往其它網站之連結（「該些網站」），smartME 無法保證該些網站內之內容或陳述之真確性，故 smartME 對任何因該些網站之內容或陳述而引致之損失不會負責。

smartME 僅提供有關樓宇資訊及並非地產代理或保險中介人，smartME 並不提供任何地產或保險中介服務。smartME 對任何租約、買賣協議的要約邀請、陳述或承諾概不負責。同時 smartME 沒有在業務過程中從事任何地產代理或保險工作，本網頁只涉及廣告發佈或資料傳佈。smartME 所提供的資訊只供參考用途，不應被視作為建議、招攬或邀請任何人作出任何投資的意圖或決定。smartME 不會對該等資料給予任何保證（明示或暗示），包括但不限於該等資料的有效性、及時性、準確性、完整性及可高售性或適合於特定目的之保證。本公司亦不負責對於因倚賴或使用該等資料所生之任何形式的包括但不限於任何實質、直接、間接、衍生性、特別、附隨或後果性、懲罰性或因此而導致之損失、損害、成本及費用。

用戶應自行判斷應否使用或倚賴該等資料並應自負風險，同時應在任何交易作出決定前應從其他獨立資源核實該等資料並在必要時應尋求獨立意見。

此外，smartME 並不對本平台以外任何連結網站/網頁的內容負上任何責任。用戶使用或進入此等超連結，須自行承擔風險，如用戶因使用此等網站而產生或引致由用戶承擔或蒙受的任何損害或損失，smartME 並不會負責。用戶在按下某個連結，即會離開本平台並進入另一個網站，而用戶須自行注意此等網站的條款。

本公司僅擔當 smartME 的管理與營運的技術推動角色。對合作夥伴的活動行為或其所提出/提供的資訊、商品/服務而言，本公司與本公司關連方概不負責。你承認並同意由合作夥伴所提出/提供的資訊、商品及/或服務，均不屬於本公司或本公司的任何關連方、也不構成由本公司所提供服務的一部分。我們不是也不會成為你與任何合作夥伴之間進行的任何交易的一方。對於合作夥伴的任何資訊、商品及/或服務、以及於 smartME 或任何應用程式所提供/取得之任何相關數據、以及由本公司或本公司關連方以外任何人士所提供的內容/功能而言，本公司與本公司關連方均不負責。在不對上述規定造成限制的前提下，本公司與本公司關連方不對任何合作夥伴作任何承諾、承擔任何義務、或承擔任何責任。

無論為合約、侵權或以其它形式，即使已獲告知可能會發生此類損害，本公司、本公司的關連方及合作夥伴不對你因使用 smartME 及/或其內容/功能、或因本使用條款所引起的任何形式或所引致的任何實質、直接、間接、衍生性、特別、附隨、後果性或懲罰性損失或損害作出賠償，包括但不限於對個人受傷、死亡、利益虧損、損失機密或其他資料、合約損失，保險賠償損失，業務受阻、收入、利潤或業務損失、私隱被侵犯、無法履行任何責任(包括但不限於有關誠信或在合理程度上合乎謹慎的責任)、疏忽、疏忽的失實陳述、未能作出警告，以及任何金錢上或其他任何形式的賠償。

對於你或你的代表或代理人使用 smartME 而可能導致的任何損失或損害，本公司、本公司的關連方、本集團公司或合作夥伴不會對你或任何第三方承擔任何責任。

本使用條款的任何內容均不限制本公司對任何適用法律或條例均不允許排除或限制有關人身傷害、死亡、詐欺或任何其它責任。

關於你對本公司所提出的任何索賠的最高責任，在任何單一或組合索賠中，不得超過港幣 10.00 元。

當本使用條款終止後，第 10 條仍將繼續生效。

smartME 保留出於任何原因作出修改、暫停、中斷或終止平台運行或訪問的權利，或修改或更改平台或任何適用條款和政策的權利。我們保留權利，以在無需得到明確或隱含同意以及未有事先發出更改或修訂的通知下，不時對本條款作出更改或修訂。對本條款所作的該等更改或修訂。你同意你有責任定期查閱本條款，當我們對本條款作出此等更改或修訂後，如你繼續使用 smartME 服務，不論你是否已查閱本條款的更新版本，均表示你同意及接受本更改或修訂。即使 smartME 或其代表曾被告知有關損失或費用支出之可能性，對任何當事人就本平台或其使用或無法使用所引起、或任何未能履約、錯誤、遺漏、中斷、失

效、傳遞作為之延誤、電腦病毒或連線、系統故障等所引起之任何損害，包括但不限於任何實質、直接、間接、衍生性、特別、附隨、後果性或懲罰性損害、損失、成本或費用，本公司於任何情形下均不負上賠償責任。

「Mega 搜尋」

smartME 的搜尋結果包括盤源、樓盤資訊及其分類均源於公開領域及公開資訊，有關資料與材料包括文本、圖片、連結及樓盤分類等僅作參考用途，smartME 不保證該等資料與材料的質量、及時性、精確性、充分性、準確性、就任何特定目的之適用性或完整性，同時明確聲明對該等資料與材料的錯誤或遺漏不承擔任何責任。smartME 對該等資料與材料概不作出任何形式（不論是默示、明示或法定）的保證，包括但不限於對不侵犯第三方權利、所有權、可銷售性、適合某一特定用途及不含電腦病毒作出的保證。

smartME 可不時更新其搜尋的網頁或平台來源及數目，smartME 並不就本平台呈現的搜尋結果的完整性及準確性承擔任何責任。為了便於用戶識別盤源，smartME 可能會根據來源平台樓盤的分類為 smartME 平台呈現的樓盤作分類標籤。請注意，有關分類標籤只供用戶參考。smartME 並無責任審核有關分類標籤或呈現的樓盤資訊是否準確或正確。用戶應自行判斷應否使用或倚賴該等資料並應自負風險，同時應在任何交易作出決定前應從其他獨立資源核實該等資料並在必要時應尋求獨立意見或自行對樓盤作出考察。

smartME 進行的公開搜尋均由其系統操作，smartME 保留全面權利決定其搜尋的次數及搜尋的來源及數目。在呈現結果時，假如樓盤在多個網站刊登，smartME 並不作審視亦不保證顯示的樓盤均為最低價或為最可取的樓盤。smartME 並不保證在同頁或多頁的搜尋結果中能夠向用戶顯示來自不同來源的或不同種類的盤源或就搜尋結果的多樣性或多元化作任何保證。

「Mega 搜尋」結果一般只提供予進行搜索的用戶作其私人參考用途，用戶同意不會使用有關搜尋結果作任何商業或任何推廣用途或目的。如用戶與第三者分享有關搜尋結果，用戶需自行作獨立判斷及承擔所有責任。如用戶因使用或與第三者分享「Mega 搜尋」結果而產生或引致由用戶承擔或蒙受的任何損害或損失，包括第三者提出的投訴或法律責任，用戶需自行承擔所有責任及就第三者針對 smartME 提出的投訴或行動對 smartME 作賠償。smartME 概不負責對於因用戶或第三者因倚賴或使用該等資料所生之任何形式的包括但不限於任何實質、直接、間接、衍生性、特別、附隨或後果性、懲罰性或因此而導致之損失、損害、成本及費用。

「置 smart 評分」

smartME 的「置 smart 評分」評分結果只供用戶作私人參考用途，用戶同意不會使用有關評分結果作任何商業或任何推廣用途或目的。smartME 並無責任審核有關的評分結果是否準確或正確，或回應用戶對評分的計算結果及其計算方式可能提出的任何查詢。

smartME 的評分乃由 smartME 的系統根據 smartME 專利的演算法計算，有關結果可能會因為計算的時間不同或用戶填寫的資料不同或其他因素有所改變或不同。smartME 所提供給用戶填寫的選項並非盡列及並無遺漏。

smartME 不會審視用戶填寫的評分選項及所計算得的評分是否合理或正確。smartME 不保證評分的質量、及時性、精確性、充分性、準確性、就任何特定目的之適用性或完整性，同時明確聲明對評分的錯誤或遺漏不承擔任何責任。用戶應自行判斷應否使用或倚賴評分並應自負風險，同時應在任何交易作出決定前應從其他獨立資源核實該等資料並在必要時應尋求獨立意見或自行對樓盤作出考察。用戶向第三方分享有關評分時需自行作獨立判斷及承擔所有責任。如用戶因使用或與第三者分享「置 smart 評分」而產生或引致由用戶承擔或蒙受的任何損害或損失，包括第三者提出的投訴或法律責任，用戶需自行承擔所有責任及就第三者針對 smartME 提出的投訴或行動對 smartME 作賠償。smartME 不負責對於因用戶或第三者因倚賴或使用該等資料所生之任何形式的包括但不限於任何實質、直接、間接、衍生性、特別、附隨或後果性、懲罰性或因此而導致之損失、損害、成本及費用。

為了獲得更準確的評分，smartME 鼓勵用戶盡量填寫準確及全面的樓盤資料。如有用戶刻意填寫不實或虛假的資料以獲得不實的評分及/或意圖對任何第三方造成傷害及損失，smartME 有權在合適情況下保留於 smartME 平台上撤銷對用戶的使用者帳戶的存取批准、暫停、終止或限制用戶或用戶的代表或其代理人使用 smartME 或其任何內容/功能的所有權利，恕不另行通知。smartME 保留向用戶追究責任的權利。

smartME 對樓盤的評分結果及評分的描述只供用戶參考，只代表 smartME 的個人意見並非申述或陳述。用戶應自行判斷應否使用或倚賴評分並應自負一切風險。

驗證及其他檢查

你授權我們進行檢查、確認和評估風險，以及直接或透過第三方合作夥伴進行任何必須的查究以驗證你的身份，以及按照適用法律或監管規定的要求行事。你進一步同意並授權我們與商戶、我們的關聯公司及／或任何其他可能與提供 smartME 服務相關及／或需要提供 smartME 服務的第三方合作夥伴或本集團公司，分享此等資料。

11. 賠償

對於任何和所有與下列行為相關的任何索償、責任、債務、損害(實際和後果性)、損失、罰款和費用、訴訟、成本及支出(包括法律費用)，你同意對本公司、本公司的僱員、代理人、辦事人員、董事、承辦商、供應商及其他代表，本公司的關連方及合作夥伴進行彌償、辯護及免除其承擔的相關賠償責任或損失：

- i. 你使用 smartME；
- ii. 你的代表或代理人使用 smartME；
- iii. 你違反本使用條款；及
- iv. 你所提供與 smartME 相關的數據、內容和所有其他知識產權。

未經本公司事先明確書面授權，你不得簽署任何聲稱可約束本公司、本公司的關連方或任何合作夥伴的判決或和解。

於本使用條款終止後，第 11 條的責任限制仍將繼續生效。

12. 機密資料

本公司與你的通訊內容，可能包括屬於本公司、本集團公司、本公司的關連方或任何合作夥伴的商業秘密或其他機密資料(「機密資料」)。你將對所有此類資訊進行嚴格保密，並需採取所有保安措施以保密有關資料。

除非使用條款明確規定，否則你並不被授予任何存取機密資料的授權或其它權利。未經書面同意前，你亦不得使用或揭露任何機密資料。

當本使用條款終止、或當本公司提出書面請求時，對由你所保管或控制的機密資料，你需銷毀或歸還給本公司。

你同意本公司有絕對酌情權在未通知閣下的情況下，向本地和其他國家的任何監管機構或其它政府當局，提供關於你及/或你的代表/代理人使用 smartME 及/或其任何內容/功能的相關資訊。

當本使用條款終止後，只要你仍持有此類任何機密資料時(不論以任何方式)，第 12 條的責任限制仍將繼續生效。

13. 終止

當本公司向你發出通知或當你的使用者帳戶被終止時，本使用條款將會自動終止。當終止時，所授予你或你的權利和許可(包括存取 smartME 及其內容/功能的權利)將立即終止。對於本使用條款或你的使用者帳戶的終止，本公司不需對你負起任何責任。

使用條款如因任何原因終止，不應影響本公司或你或你的代表或代理人於終止前所享的權利和責任。

當使用條款終止後，由本使用條款所核准的權利與許可將立即終止，你從本公司、本公司的關連方及/或任何合作夥伴處取得、衍生的並擁有的所有與資訊(包括副本)，必須立即歸還本公司，或依本公司指示方式銷毀。

14. 審核與評估

透明度對本公司極為重要，然而有時本公司需要監控及/或審核你對使用條款的遵守狀況。在不限制使用條款任何規定的情況下，你同意向本公司、我們的代表及政府/監管機構能快速及免費取得本公司要求你及/或你的代表或代理人提交的關於使用 smartME 及/或其內容/功能的資料文件，以驗證你是否符合使用條款的規定。如你未能提供此種存取權限，除了本公司所能使用的其它補救措施外，本公司有絕對酌情權立即終止本使用條款或暫停/終止你的使用者帳戶。

當本使用條款終止後，第 14 條的責任限制仍將繼續生效。

15. 與第三方網站的連接

smartME 的部分連結可能會與其它網站或其它資源的利益有關。連結網站不受本公司所控制，且本公司未以任何方式審查、調查任何此類連接網站之資訊。關於任何連接網站的內容、或此類連結網站的任何其它連結，並未進行明示或暗示的陳述或保證。本公司提供這些連結僅為你方便使用之目的，但你使用此類網站連結需自行承擔風險。smartME 上的任何連結並不代表本公司對使用此類連結及其導向的任何第三方網站或有關網站發佈或提供的任何信息、資料、產品或服務之認可、聲明、支持、推薦及保證，smartME 也不對該等網站提供或發佈廣告宣傳的任何產品或服務承擔任何責任。對於因透過 smartME 存取任何其它網站、或互動所導致之任何不便、損失或損害，smartME 概不負責。對於與這些連結的互動、你使用有關連結或你依賴這些連結及有關內容，你需自行作獨立判斷。第三方的私隱政策及安全保障可能有別於本公司，你需細閱有關政策及自行作獨立判斷。

於本使用條款終止後，使用條款第 15 條仍將繼續有效。

16. 用戶投訴與查詢

如你對合作夥伴於 smartME 提出/提供的資訊、商品及/或服務有任何疑問或投訴，請向相關合作夥伴提出查詢。

如你對 smartME 及/或其內容/功能有任何其它疑問或投訴，請透過以下方式與本公司客戶服務部作出查詢：

服務熱線: [\(+852\) 2250-1188](tel:+85222501188)

電郵: info@smartme.com.hk

如閣下不希望收取任何 smartME 或本集團公司的推廣資訊，你可透過電郵方式向我們的客戶服務經理要求停止使用閣下之個人資料作直接促銷用途，聯絡方式如下：

smartME 客戶服務經理

電郵： info@smartme.com.hk

17. 其他

獨立開發：你承認並同意本公司、本公司的關連方或合作夥伴可獨立建立可能與你業務類似或與你進行或擬進行的業務競爭之應用程式、內容、功能以及其它商品及/或服務。對於建立與充分利用此類應用程式、內容、或其它項目而言，本使用條款中之任何內容均不會對此造成限制或阻止，且恕不對你承擔任何義務。

語言：本使用條款現時只有中文版本。如日後本使用條款有不同語言版本並有抵觸，需以中文版為準。

電子簽名：本使用條款與任何相關文件接受以電子簽名方式作出的確認。

無合作夥伴或代理商關係：本使用條款的任何內容，均不得視為構成或建立與本公司、本公司的關連方、合作夥伴，與你的合夥或代理人關係。

無轉讓關係：未經本公司事先書面同意，你不得將本使用條款下的任何權利或義務轉讓給任何其他方。你同意我們可將本使用條款的權利和義務轉讓給他人，恕不另行通知。

棄權：本公司未有行使或執行任何權利或延遲行使任何權利，均不得作為對此類權利之棄權、任何單一或部分行使本使用條款下任何權利，均不得妨礙本公司進一步行使該權利或行使任何其他權利。

完整協議：使用條款包括雙方之間關於所涉交易之完整協議，並取代所有先前與此類交易有關之所有協議、諒解、約定、允諾、保證、賠償和承諾。

可分割性：本使用條款所載的條文均可分割而予以獨立執行。本使用條款任何條款的違法性、無效性、或不可執行性，不應影響任何其它條款的合法性、有效性或可執行性。

適用法律和司法管轄權：本使用條款受中華人民共和國香港特別行政區(「香港」)法律所管轄與解釋。如果 smartME 與你之間因你使用 smartME 而引起或與之有關的任何爭議或糾紛，雙方同意迅速並真誠地嘗試解決任何爭議。若雙方未能無法在合理時間內(不超過三十(30)天)解決任何該等爭議，則任何一方可將該等糾紛或爭議送交調解以解決糾紛或爭議。

補救措施：當你違反本使用條款時，可能會對本公司、本公司關連方及/或合作夥伴造成無法彌補的傷害和永久性損害；而金錢或損害賠償金可能不足以彌補此類傷害。於此種情況下，本公司、本公司關連方及/或合作夥伴(無論情況為何)，本公司在普通法或衡平法下，除所有其它可用的補救措施之外，亦有權尋求即時的禁令救濟以避免或阻止任何違反此類規定之行為。

法律訴訟限制：你如因使用、不當使用或無法使用 smartME 平台或服務或因上述情況而蒙受任何損失或損害，均不得就此展開任何申索或法律程序，除非及直至你向本公司提出有關該等損失或損害的通知，並給予本公司六十(60)天時間以糾正有關情況。於適用法律允許範圍內，無論其形式為何，因本使用條款或其下任何交易所引起或與其相關的事宜，你同意於訴訟原因發生後一(1)年內，不會提起法律訴訟。在此時間限制之後，任何因本使用條款或其下任何交易所產生之法律訴訟、以及與此類行為相關之所有權利均將失效。

不可抗力：你、本公司、本公司的關聯方及合作夥伴均不對因無法控制之情況(包括但不限於暴亂、其他大眾公民抗爭行為、政府或監管當局施加的限制或工業或貿易糾紛、流行病、通訊網絡或電腦的臨時故障、停電等)，導致履行義務的任何延遲承擔責任。受此類情況所影響的任何一方，必須立即以書面形式將此類情況通知締約方。

第三方權利：本使用條款不得建立或產生、亦無賦予或無意賦予任何第三方的權益及權利。本公司特此明確排除任何賦予任何第三方權益或的法例(包括但不限於《合約(第三者權利)條例》(香港法例第 623 章))的適用性。